

GABETTI ADVISOR NELLA LOCAZIONE DELL'INNOVATIVO CENTRO DIREZIONALE NET CENTER DI PADOVA

L'immobile è un perfetto esempio di direzionale verticale, dove riqualificazione e riconversione si intrecciano con una limitata occupazione del suolo e viste spettacolari sul centro storico della Città e sui Colli Euganei

Padova, 22 dicembre - **Gabetti Agency** – società del Gruppo Gabetti dedicata all'intermediazione e valorizzazione di immobili a uso terziario, industriale, commerciale, ricettivo e residenziale – è advisor di un operatore immobiliare privato per la commercializzazione in locazione di spazi commerciali del complesso **NET Center** di Padova. L'immobile rappresenta un innovativo modello di centro direzionale, sempre più diffuso anche al di fuori delle grandi metropoli, frutto di un'opera di riqualificazione e riconversione urbana che ha prediletto uno sviluppo verticale per ridurre l'impatto in termini di occupazione del suolo, offrendo al contempo uno skyline originale e distintivo alla città.

Concepito nel 2004 dall'architetto Aurelio Galfetti, il prestigioso immobile ospita gli headquarter e le sedi territoriali di alcune delle principali multinazionali e società italiane in ambito finanziario e tech. La struttura è composta dal Palazzo Economia, dal Palazzo Tendenza – suddiviso in due blocchi edilizi che ospitano uffici e una galleria commerciale lunga circa 150 metri – e dalla Torre Net, alta 80 metri, che dispone di 20 piani fuori terra, di cui 8 adibiti all'esercizio alberghiero dell'hotel 4 stelle Best Western Plus Net Tower Hotel.

NET Center è uno dei fulcri attorno a cui si sta sviluppando il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile di Padova: si trova in un'area riqualificata della città e destinata a una forte espansione grazie anche al potenziamento dei collegamenti pubblici cittadini, in vista della creazione della "valley della salute e della ricerca", che svolgerà un ruolo di attrazione per i principali player globali del settore. Il completamento dell'alta velocità su Padova, una nuova stazione ferroviaria a servizio del nuovo polo ospedaliero di San Lazzaro e il collegamento diretto con l'Aeroporto Marco Polo di Venezia costituiscono ulteriori driver di sviluppo della zona.

Gabetti svolge il ruolo di advisor nella locazione degli spazi direzionali e commerciali e nella gestione del turn over delle aziende all'interno del complesso, su una superficie di oltre 1.000 mq commerciali, suddivisi tra la Torre Net e la Galleria Tendenza.

"Il Complesso NET Center è uno degli elementi cardine di un progetto di ampio respiro che il Comune di Padova sta sviluppando per rendere la città ancor più a misura d'uomo, creando le infrastrutture necessarie per consentire a tutti di raggiungere in brevissimo tempo il luogo di lavoro e i principali servizi pubblici, commerciali e culturali. In questo contesto il NET Center,

vero e proprio modello di centro direzionale moderno, si integra ancor di più in una visione organica della città diventando un polo attrattivo per aziende di standing internazionale ed evoluto". **Dichiara Alessandro Zanetti, Relationship Manager di Gabetti in Veneto**

IL GRUPPO GABETTI

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualficazione.

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – brambilla@secnewgate.it – 3386272146

Michele Bon – bon@secnewgate.it – 3386933868