

## GABETTI ADVISOR DI REAM SGR E DI UNA PRIMARIA CATENA ALBERGHIERA NELL'ACQUISIZIONE E LOCAZIONE DEL GOLDEN PALACE HOTEL DI TORINO

Torino, 1 febbraio 2024 – Il **Gruppo Gabetti** - con il dipartimento **Capital Market** e con la propria controllata **Abaco Team**, specializzata in servizi tecnici - è stato advisor per conto del **Fondo immobiliare GERAS 2 gestito da REAM SGR** nell'acquisizione di un immobile a uso ricettivo denominato "Golden Palace Hotel" localizzato nel cuore della **città di Torino**, nonché per la locazione dello stesso a una primaria catena alberghiera internazionale.

*"La riapertura del Golden Palace è una buona notizia per la Città e testimonia l'interesse crescente per lo sviluppo turistico di Torino. Vogliamo continuare su questa strada e auspichiamo che questi risultati possano consolidarsi nel tempo"* afferma **Stefano Lo Russo** (Sindaco di Torino).

*"L'acquisizione e la conseguente rifunzionalizzazione del Golden Palace Hotel da parte del Fondo GERAS 2 di REAM SGR costituisce un importante intervento di recupero immobiliare nel centro di Torino e, al tempo stesso, un contributo al miglioramento della capacità ricettiva della città, sempre più caratterizzata da importanti e qualificanti eventi, in grado di migliorarne l'attrattività"* asserisce **Giovanni Quaglia** (Presidente di REAM SGR).

Il **Golden Palace Hotel**, un tempo "Palazzo Toro", vero e proprio modello di architettura del secondo dopoguerra, rappresenta sicuramente uno dei più **iconici** e **prestigiosi** immobili a **destinazione alberghiera** presenti nella città di **Torino**. Ubicato in via dell'Arcivescovado, l'hotel gode di una **posizione centralissima** e assolutamente privilegiata in termini sia di accessibilità che di *standing*, permettendo la massima fruibilità del centro cittadino in una delle zone più nobili dello stesso.

L'immobile si sviluppa su **sei piani fuori terra** per una superficie complessiva commerciale di circa **20.600 Mq**.

La struttura ricettiva sarà oggetto di un importante processo di ristrutturazione, mediante il quale si candida a diventare il **punto di riferimento** per la città di **Torino** e di tutto il Piemonte occidentale per il segmento "**Upper Upscale**".

*"Quest'operazione, oltre a rappresentare un ottimo investimento finanziario in termini di rendimento per gli investitori del Fondo GERAS 2, è per lo stesso il primo di una serie di investimenti nel settore dell'hospitality, mercato di grande interesse in cui REAM SGR intende essere maggiormente presente"* dichiara **Oronzo Perrini** (Direttore Generale di REAM SGR).

*“Siamo particolarmente orgogliosi di aver gestito in prima linea quest’operazione che ci ha visti agire con tutte divisioni corporate del Gruppo (advisory finanziaria, intermediazione e servizi tecnici) nell’intero processo di investimento. Aver potuto affiancare un primario investitore nazionale come REAM SGR nell’acquisizione e un primario operatore alberghiero per la locazione della struttura, evidenzia come il Gruppo Gabetti sia in grado presidiare il settore hospitality come un Full Service Provider che basa la propria azione su solide competenze interdisciplinari e su una comprovata conoscenza del business alberghiero”* afferma **Roberto Busso** (Amministratore Delegato del Gruppo Gabetti)

---

**REAM SGR S.p.A.** è una società di gestione del risparmio che ha istituito e gestisce 15 fondi di investimento alternativi immobiliari chiusi, tutti riservati a investitori professionali, con portafogli di immobili di varia tipologia: uffici, residenziale, commerciale, studentati, sanitario, green economy, per un AUM pari a oltre Euro 1,5 MLD.

#### **IL GRUPPO GABETTI**

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l’intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall’integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l’integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell’ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualficazione.

---

#### **CONTATTI UFFICIO STAMPA**

**REAM SGR S.p.A.** - Anna Artigiani - [aartigiani@reamsgr.it](mailto:aartigiani@reamsgr.it) - tel. 0115623089 - cell. 3475126845

**SEC Newgate** - Tel. 02624999.1

**Francesca Brambilla** – [francesca.brambilla@secnewgate.it](mailto:francesca.brambilla@secnewgate.it) – cell. 3386272146

**Michele Bon** – [michele.bon@secnewgate.it](mailto:michele.bon@secnewgate.it) – cell. 3386933868