

## Padova: affidata al Gruppo Gabetti la vendita di un prestigioso immobile in via VIII Febbraio

Padova, 17 dicembre – È stata affidata alla divisione **Capital Markets del Gruppo Gabetti** – che fornisce consulenze immobiliari nei processi di dismissione e acquisizione di singoli immobili o di portafogli immobiliari – la commercializzazione in vendita, in esclusiva, del palazzo storico di via **VIII Febbraio 16 in centro a Padova**, a seguito di una gara indetta da uno dei principali gestori d’investimenti immobiliari europei, **HIH Invest Real Estate**, attuale proprietario dell’edificio.

Il prestigioso immobile a destinazione mista si articola in quattro piani fuori terra più un livello interrato. Terranova, brand premium del gruppo Teddy, occupa il piano interrato, terra e primo piano per una superficie commerciale di circa 1.500 mq. Il secondo e il terzo piano di circa 180 mq l’uno, con destinazione d’uso uffici, sono attualmente sfitti.

L’immobile è situato in una posizione strategica e di assoluto prestigio nel centro storico della città, a pochi passi da Piazza delle Erbe, Piazza della Frutta e Piazza dei Signori, poli centrali di Padova e sedi di importanti mercati. Via VIII Febbraio è una delle arterie più antiche della città e tra le principali strade dello shopping padovano, circondata da negozi di gastronomia, botteghe storiche e boutique di famosi marchi della moda italiana e internazionale.

Dichiara **Claudio Santucci, Head of Capital Markets di Gabetti Agency**: *“Essere stati scelti nell’ambito di un processo di gara da parte di un cliente come HIH Invest Real Estate è certamente motivo di soddisfazione. Padova è una città che storicamente esprime investitori immobiliari del segmento High Net Worth Individual (HNWI) che riteniamo possano essere attratti nell’acquisire l’immobile di Via VIII Febbraio, considerate il tenant di primario livello, le solide garanzie contrattuali e l’interessante rendimento dell’operazione.*

L’operazione verrà coordinata dalla direzione di Milano con il supporto locale del team della sede territoriale di Padova.

---

### IL GRUPPO GABETTI



Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l’intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall’integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l’integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di

**Gabetti Property Solutions**

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova, Firenze, Bologna, Napoli, Bari, Reggio Calabria

[www.gabettigroup.com](http://www.gabettigroup.com)

ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualificazione.

---

#### **CONTATTI UFFICIO STAMPA**

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

**Francesca Brambilla** – [brambilla@segrp.com](mailto:brambilla@segrp.com) – 3386272146

**Michele Bon** – [michele.bon@secnewgate.it](mailto:michele.bon@secnewgate.it) – 338 6933868