

GABETTI ADVISOR PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE CIELO-TERRA IN VIA SICILIA A ROMA

Roma, 28 Luglio 2021 – Gabetti Agency ha agito in qualità di advisor per Torre Sgr nella vendita di un immobile cielo-terra, ubicato in Via Sicilia 57 nel noto quartiere Ludovisi della città di Roma, di proprietà del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato a investitori qualificati denominato "SCOIATTOLO".

L'immobile, cielo-terra attualmente a destinazione direzionale, si sviluppa su quattro piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato per una consistenza lorda complessiva di circa 8.900 mq. L'intero fabbricato, transato per oltre 22 milioni di euro, sarà in primis oggetto di completa liberazione per poi essere interessato da un progetto di integrale ristrutturazione che rivitalizzerà una location molto rappresentativa della città, da sempre centro di affari finanziari e sede di operatori istituzionali, con un'offerta di nuovi spazi ad uso uffici di primario standing.

Commenta Claudio Santucci, Head of Capital Markets Italy di Gabetti Agency, *"Questa ulteriore vendita conferma da una parte il forte appeal delle opportunità d'investimento immobiliare che consentono la creazione di valore aggiunto, dall'altra la crescente attenzione degli investitori per la città di Roma, che preannuncia grandi sviluppi di mercato nel medio-lungo termine"*.

IL GRUPPO GABETTI

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualficazione.

CAPITAL MARKETS

Gabetti Property Solutions

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova, Firenze, Bologna, Napoli, Bari, Reggio Calabria

www.gabettigroup.com

Il dipartimento Capital Markets del Gruppo Gabetti fornisce consulenza a supporto degli investitori nei processi di dismissione ed acquisizione sia di singoli asset, sia di portafogli immobiliari prevalentemente a reddito, analizza le performance, individua i più probabili valori di mercato e studia la migliore strategia di commercializzazione.

Il team fornisce consulenza nell'ambito di tutti i settori del mercato immobiliare, ovvero sul settore uffici, industriale logistico, living, retail (centri commerciali, retail parks, factory outlet centers e high street retails) e hospitality con un approccio strategico ed integrato con le altre società e divisioni del Gruppo.

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – brambilla@segrp.com – 3386272146

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com – 335 7233872