

GABETTI ADVISOR DI TORRE SGR PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE CIELO-TERRA A ROMA

Roma, 31 Marzo 2021 – Gabetti Agency ha agito in qualità di advisor per Torre Sgr nella vendita di un immobile cielo-terra ubicato nel noto quartiere Aurelio della Città di Roma e di proprietà del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati denominato "SCOIATTOLO", gestito da TORRE SGR S.p.A.

L'immobile attualmente a destinazione uffici, che si sviluppa su cinque pian fuori terra oltre a due piani interrati, sarà interessato da un progetto di riqualificazione integrale per una superficie complessiva di oltre 4.000 mq di S.u.l.

Commenta Claudio Santucci, Head of Capital Markets Italy di Gabetti Agency, *"Questa vendita conferma l'attenzione degli investitori verso le opportunità d'investimento immobiliare che consentono la creazione di valore e la rigenerazione di ambiti urbani, soprattutto in città come Roma dove la rigenerazione urbana è uno degli obiettivi fondamentali su cui punta la municipalità stessa"*.

IL GRUPPO GABETTI

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualificazione.

CAPITAL MARKETS

Il dipartimento Capital Markets del Gruppo Gabetti fornisce consulenza a supporto degli investitori nei processi di dismissione ed acquisizione sia di singoli asset, sia di portafogli immobiliari prevalentemente a reddito, analizza le performance, individua i più probabili valori di mercato e studia la migliore strategia di commercializzazione.

Il team fornisce consulenza nell'ambito di tutti i settori del mercato immobiliare, ovvero sul settore uffici, industriale logistico, living, retail (centri commerciali, retail parks, factory outlet centers e high street retails) e hospitality con un approccio strategico ed integrato con le altre società e divisioni del Gruppo.

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – bramilla@segrp.com – 3386272146

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com – 335 7233872