



GABETTI A GREEN LOGISTIC EXPO DALLA LOGISTICA AL RIUTILIZZO DELLE AREE DISMESSE

Nel 2017 il mercato industrial ha rilevato investimenti per un totale di circa 1,27 mld di €

Padova, 1 marzo – Gabetti partecipa come espositore di Green Logistic Expo e organizza nel pomeriggio di giovedì 8 Marzo un convegno dal titolo “Real estate della logistica e riutilizzo delle aree industriali dismesse”.

Tra i relatori Roberto Busso, l'Amministratore Delegato di Gabetti, Alberto Iori Industrial & Logistics Strategic Advisor, Alessandro Lombardo, Direttore Generale di Patrigest e il Relationship Manager del Veneto Alessandro Zanetti.

Grazie al supporto dell'ufficio studi Gabetti, durante il convegno verranno presentati i dati riguardanti gli investimenti nel settore real estate industriale e logistico in Italia.

Il mercato industrial (che comprende sia il settore industriale che quello logistico) ha rilevato investimenti, di cui è stato reso noto il valore, per un totale pari a circa 1,27 miliardi di €. Il volume maggiore di investimenti riconducibili ad una specifica regione è stato registrato in Lombardia (12,2% - 154 milioni di €). Seguono l'Emilia Romagna con 92 milioni di € (7,3%) e il Piemonte con 55 milioni di € (4%).

Nello specifico, sono state mappate un totale di 58 operazioni: 24 in Lombardia (di cui 1 all'interno di un portafoglio misto), 8 in Piemonte (di cui 1 all'interno di un portafoglio misto), 7 in Veneto e in Emilia Romagna, 3 nel Lazio (di cui 1 all'interno di un portafoglio misto), 1 in Trentino Alto Adige e 8 operazioni sparse nel Nord Italia ma non attribuibili a uno specifico comune. Il valore medio degli investimenti stimato per asset nel settore industriale/logistico, escluse le transazioni in portafogli misti, nel 2017 risulta pari a circa 23 milioni di €.

*“ La capillarità e l'ottima conoscenza del territorio rappresentano un vantaggio competitivo per chi si occupa di industrial real estate - commenta **Alberto Iori, Industrial & Logistics Strategic Advisor Gruppo Gabetti** - Il settore industrial e logistics sta accelerando verso il cambiamento: e-commerce, automazione e robotica stanno mettendo sotto pressione questo mercato che sta segnando indici positivi su tutti gli indicatori . L'intera filiera della logistica e distribuzione sta subendo una profonda trasformazione, condizionando gli operatori della filiera a ripensare la loro modalità operativa fino in ambito urbano”*

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata mirata a soddisfare ogni esigenza e aspettativa di privati, aziende e operatori istituzionali. È proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi che emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto a tutti i competitors. Il modello organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione. www.gabettigroup.com