

GABETTI AGENCY APRE LA LOCAZIONE DI THE TORCH, L'ICONICO E INNOVATIVO BUSINESS BUILDING ALL'INTERNO DEL QUARTIERE AFFARI MILANO LORENTEGGIO

Milano, 27 novembre 2017 – Gabetti Agency, primo network italiano di soluzioni immobiliari integrate per le imprese, è stata incaricata da Sviluppo Immobiliare Corio srl, per la locazione di The Torch, l'iconico building destinato ad aziende dinamiche e innovative.

The Torch, situato nel Business District milanese "Quartiere Affari Lorenteggio", è stato pensato e realizzato da Sviluppo Immobiliare Corio, un gruppo strutturato che per vocazione e tradizione imprenditoriale ha fatto e fa dello sviluppo e della trasformazione territoriale, nonché della costruzione, la sua missione. Il quartiere, sede di numerose multinazionali, è un esempio di valorizzazione e riqualificazione del territorio periferico milanese. I Plus del Business district sono l'accessibilità favorita dalla vicinanza alla tangenziale Ovest A50, la presenza della metropolitana linea 1, l'arrivo futuro della MM4, il passante ferroviario e degli autobus che mettono in collegamento il distretto con il centro, oltre che la presenza di servizi di ogni genere che lo rendono un villaggio globale connesso.

L'immobile si innalza elegantemente su 10 livelli progettati e realizzati con cura per favorire spazi adatti al moderno concetto di lavoro. Il movimento circolare di The Torch accompagna e avvolge la creatività delle aziende leader per le quali è stato pensato. Gli spazi sono distribuiti in modo tale da accrescere innovazione, collaborazione e Smart working.

Il piano terra è il livello multifunzione pensato per l'accoglienza e la collaborazione. Al suo interno si incontrano spazi dedicati al co-working, salotti, una caffetteria, oltre ai giardini e al porticato che rendono l'area verde e ariosa, caratteristica che aiuta ad aumentare la produttività e a ridurre lo stress.

I piani dedicati a uso ufficio, sono caratterizzati da grandi altezze per bilanciare gli open-space e la luminosità, e da una distribuzione efficace delle aree tipo loft con alternanza di luoghi aperti, chiusi e semi chiusi.

L'unicità di The Torch culmina nello spettacolare ultimo piano panoramico, destinazione d'eccellenza del building. Vanta terrazze con vista 360° sulla città, auditorium, area lounge, conference room e uffici dedicati al top management.

L'immobile, interamente in classe A, è dotato di impianti climatici, elettrici, idrici e sanitari di ultima generazione, e non per ultimo, di sistemi di sicurezza all'avanguardia.

"Con il progetto "The Torch" siamo sicuri di aver creato qualcosa di veramente unico, di valore per il nostro gruppo, per gli utilizzatori, per l'intero quartiere Lorenteggio e naturalmente per la nostra Milano - commenta Edoarda Cabassi, amministratore delegato di Sviluppo Immobiliare Corio – che conferma che con la sua forte identità,



carattere e iconicità, è in grado di soddisfare efficacemente i bisogni e le esigenze di coloro che lo vivranno oggi, domani e anche dopodomani”

“Siamo molto orgogliosi di questo incarico – **commenta Raimondo Cogotti Direttore Settore Office Italia di Gabetti** – che conferma la competenza e professionalità che il mercato ci riconosce nell’approcciare progetti immobiliari complessi. The Torch rappresenta indubbiamente un passo avanti tutto italiano nell’innovazione, dalla concezione degli spazi ai materiali prescelti: siamo certi che questi elementi di pregio saranno un importante fattore di attrazione nei confronti del progetto.”

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l’intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata mirata a soddisfare ogni esigenza e aspettativa di privati, aziende e operatori istituzionali. È proprio dall’integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi che emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto a tutti i competitors. Il modello organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l’integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell’ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione. www.gabettigroup.com

Per ulteriori informazioni:

SEC Relazioni Pubbliche

Francesca Brambilla – brambilla@segrp.com – 3386272146

Giorgia Tardivo – tardivo@segrp.com – 3337259944

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com – 335 7233872