

COMUNICATO STAMPA

**APPROVATI I DATI CONSOLIDATI AL 30 SETTEMBRE 2017**  
**EBITDA SERVIZI DEL GRUPPO GABETTI PARI AD EURO 1,0 MILIONI**

**RICAVI IN CRESCITA DELL'11% RISPETTO AL 30 SETTEMBRE 2016**

**VIA LIBERA ALL'AUMENTO DI CAPITALE NPL**  
**PER 0,8 MILIONI DI EURO RISERVATO ALLE BANCHE CREDITRICI**  
**NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE**

- **Positivo l'EBITDA dell'attività di servizi per euro 1,0 milioni, superiore rispetto a quello realizzato al 30 settembre 2016 normalizzato degli effetti una tantum;**
- **Ricavi operativi nel periodo per euro 28,1 milioni in crescita dell'11% rispetto a quelli del 30 settembre 2016 con particolare riferimento all'attività dell'Agency diretta e di Abaco nei Technical Services;**
- **Risultato lordo consolidato pari ad euro -2,0 milioni, in recupero del 26% per euro 0,6 milioni rispetto ad euro -2,7 milioni realizzato al 30 settembre 2016;**
- **Deliberato aumento di capitale NPL per euro 0,8 milioni riservato alle banche come previsto dall'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti.**

*Milano, 13 novembre 2017* - Il Consiglio di Amministrazione di Gabetti Property Solutions S.p.A., riunitosi oggi sotto la presidenza di Fabrizio Prete, ha approvato i dati consolidati al 30 settembre 2017 che evidenziano un EBITDA positivo dell'attività servizi per euro 1,0 milioni, in riduzione rispetto a quello di euro 1,3 milioni realizzato al 30 settembre 2016, che beneficiava però di ricavi una tantum per euro 0,4 milioni derivanti dalla cessione dell'attività di esperto indipendente di Patrigest S.p.A.. Al netto di tale beneficio l'EBITDA dell'attività di servizi, nonostante i costi di avvio per circa euro 0,4 milioni delle nuove iniziative (ProfessioneCasa dirette e Money) non ancora a break-even, risulta superiore a quello realizzato nello stesso periodo dell'esercizio precedente.

A livello complessivo continua lo sviluppo del volume dei ricavi operativi, nel periodo pari ad euro 28,1 milioni, in crescita dell' 11% rispetto al 30 settembre 2016.

L'EBIT di Gruppo risulta pari ad euro -2,4 milioni rispetto ad euro -2,2 milioni del 30 settembre 2016 (sempre influenzato della posta positiva una tantum di Patrigest).

Si registra una riduzione del 5% della voce ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni, che complessivamente ammontano ad euro 2,9 milioni, rispetto ad euro 3,1 milioni dello stesso periodo dell'esercizio precedente.

Al 30 settembre 2017 il risultato lordo del Gruppo Gabetti è stato pari ad euro -2,0 milioni, in miglioramento del 26% rispetto al risultato di euro -2,7 milioni del 30 settembre 2016 (già considerate perdite di competenza di terzi per euro 0,2 milioni), a conferma del continuo percorso di crescita intrapreso dal Gruppo nel corso degli ultimi anni.

Nel corso del terzo trimestre 2017 il Gruppo Gabetti ha evidenziato un EBITDA servizi di euro 0,3 milioni, rispetto a quello di euro 0,7 milioni realizzato nel terzo trimestre 2016 (che era comprensivo dei margini una tantum di euro 0,4 milioni derivanti dalla cessione del ramo di attività di esperto

indipendente di Patrigest S.p.A.), con un risultato lordo di euro -0,9 milioni, rispetto a quello di euro -0,7 milioni dello stesso periodo dell'esercizio precedente, sempre inclusivo della quota di terzi.

A livello delle singole linee di business, l'EBITDA Agency al 30 settembre 2017 è pari ad euro 0,8 milioni, in linea con l'esercizio precedente, tenuto anche conto del maggior assorbimento dei servizi corporate della capogruppo per oltre euro 0,2 milioni.

I ricavi operativi della divisione pari ad euro 12,8 milioni risultano in crescita del 14% rispetto ad euro 11,2 milioni del 30 settembre 2016, con un fatturato della rete diretta (euro 7,3 milioni al 30 settembre 2017, +22% rispetto ad euro 6,0 milioni del 30 settembre 2016) che evidenzia un andamento positivo soprattutto nei settori Luxury e Nuove Costruzioni e Frazionamenti.

Prosegue lo sviluppo della rete delle agenzie in franchising, nella quale si evidenziano nr. 965 zone contrattuali, con la sottoscrizione nel corso dei primi nove mesi del 2017, al lordo delle risoluzioni, di nr. 87 nuovi contratti di affiliazione.

L'EBITDA della linea di business Technical Services è pari ad euro 0,5 milioni, rispetto a quello di euro 1,0 milioni del 30 settembre 2016, che era però comprensivo di margini una tantum pari ad euro 0,4 milioni, derivanti dalla cessione del ramo relativo all'attività di esperto indipendente di Patrigest S.p.A.. In crescita Abaco, con un volume di ricavi operativi superiori dell'8% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente (Facility Management e consolidamento del ricavi nel settore dell'Audit e nell'attività dei Loans) che ha portato a regime l'attività di perizie sui mutui retail, con importanti contratti sottoscritti con alcune delle principali banche italiane.

Patrigest, il cui volume dei ricavi, al netto della posta una tantum già citata, si è incrementato dell'11% rispetto all'esercizio precedente, sta riposizionando la propria attività nelle valutazioni e nell'advisory, puntando all'offerta di nuovi servizi rivolti prevalentemente al mondo bancario, finanziario ed assicurativo.

Nel corso dell'esercizio sono state avviate le attività della linea di business Financial Services, attraverso MONETY, società di mediazione, che sviluppa l'attività d'intermediazione dei prodotti finanziari (mutui, assicurazioni, prestiti personali e c.q.s.) con un focus specifico sulle agenzie immobiliari. La società ha sottoscritto le prime convenzioni con le principali banche e sta completando il portafoglio in vista di una piena operatività nel 2018, procedendo con lo sviluppo della rete commerciale dei mediatori. Al 30 settembre 2017, essendo ancora nella sua fase di avvio, l'EBITDA derivante da tale attività risulta negativo per euro 0,2 milioni.

I costi della capogruppo risultano pari ad euro 0,1 milioni, in riduzione dell'82% rispetto ad euro 0,5 milioni di settembre 2016, grazie al maggior assorbimento da parte delle società controllate dei servizi corporate, nell'ambito di un generale consolidamento dei costi fissi di struttura.

La voce ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni complessivamente ammonta ad euro 2,9 milioni, in riduzione del 5% rispetto ad euro 3,1 milioni dello stesso periodo dell'esercizio precedente. Nel dettaglio si registrano ammortamenti per euro 1,8 milioni (comprensivi dell'ammortamento del goodwill allocato ad asset della CGU Tree Real Estate per euro 1,3 milioni), in leggera riduzione rispetto ad euro 1,9 milioni del 30 settembre 2016 e svalutazioni di crediti commerciali per euro 1,1 milioni, in leggera riduzione rispetto all'esercizio precedente con particolare riferimento al settore del franchising immobiliare.

La voce proventi ed oneri finanziari risulta positiva per euro 0,2 milioni, in crescita rispetto al saldo negativo di euro 0,7 milioni del 30 settembre 2016, a seguito della plusvalenza di euro 0,8 milioni derivante dal deconsolidamento della partecipazione detenuta in Wikire, conseguente alla riduzione della quota di partecipazione di Abaco al di sotto del 50%, che ne ha determinato la perdita del controllo da parte del Gruppo.

## **STRUTTURA PATRIMONIALE E FINANZIARIA**

### **Patrimonio Netto**

Al 30 settembre 2017 il patrimonio netto consolidato del Gruppo, comprensivo del risultato lordo del periodo, risulta pari ad euro 12.195 mila (euro 14.162 mila al 31 dicembre 2016), oltre a capitale e riserve di terzi per euro 147 mila (euro 328 mila al 31 dicembre 2016) e quindi con un patrimonio netto totale pari ad euro 12.342 mila (euro 14.490 al 31 dicembre 2016).

Il patrimonio netto della Capogruppo, comprensivo della perdita dei primi nove mesi del 2017, risulta pari ad euro 22.264 mila (euro 22.361 mila al 31 dicembre 2016).

### **Posizione Finanziaria Netta**

L'indebitamento finanziario netto del Gruppo Gabetti al 30 settembre 2017 ammonta ad euro 8,1 milioni, composto per euro 17,7 milioni da debiti bancari a medio/lungo termine e per euro 0,6 milioni da debiti a breve termine, al netto di euro 10,2 milioni di liquidità e crediti finanziari correnti.

Si ricorda che tali valori comprendono un importo di euro 5,1 milioni di debiti chirografari verso le banche denominati di categoria A che prevedono un meccanismo di rimborso con i soli flussi derivanti dagli incassi dei crediti NPL (linea "Altri Business" descritta nelle pagine precedenti), al netto dei costi di gestione degli stessi, così come stabilito nell'Accordo di Ristrutturazione 2013. Eventuali importi non rimborsati entro il 31 dicembre 2020 saranno convertiti in capitale della Società Capogruppo.

Al 30 settembre 2017, con riferimento all'attività core dei servizi, l'indebitamento netto del Gruppo risulta pertanto pari ad euro 3,0 milioni (non inclusivo del debito chirografario di categoria A, di cui sopra).

Al 30 settembre 2017 le linee di credito concesse dal sistema bancario, disciplinate nell'ambito dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti 2013, ammontano in linea capitale ad euro 18,4 milioni, oltre ad euro 1,1 milioni per crediti di firma e carte di credito. Al di fuori di tale Accordo, il Gruppo dispone inoltre di una ulteriore linea per crediti di firma pari ad euro 0,5 milioni.

Al 30 settembre 2017 l'indebitamento netto di Gabetti Property Solutions S.p.A. ammonta ad euro 13,4 milioni, composto per euro 14,5 milioni da debiti a medio/lungo termine e per euro 4,7 milioni da debiti a breve termine, al netto di euro 5,8 milioni di liquidità e crediti finanziari correnti.

Anche tali valori comprendono un importo di euro 5,1 milioni di debiti chirografari verso le banche denominati di categoria A – NPL.

\*\*\*

Alla data di approvazione del Resoconto Intermedio di Gestione del Gruppo Gabetti al 30 settembre 2017, in base a quanto previsto dall'Accordo stesso, non vi sono covenant, negative pledges o altre clausole sull'indebitamento del Gruppo e della Capogruppo che non siano stati rispettati e che possano limitare l'utilizzo delle risorse finanziarie disponibili e pertanto, il Gruppo rispetta le previsioni dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti. Si segnala inoltre che l'Accordo non prevede alcuna limitazione all'operatività di Gabetti Property Solutions S.p.A. e del Gruppo.

### **Posizioni debitorie scadute**

Con riferimento alle posizioni debitorie scadute del Gruppo, si evidenziano debiti commerciali scaduti per euro 4.250 mila, anche per effetto della normale gestione del flusso incassi/pagamenti, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

La Capogruppo presenta debiti commerciali scaduti per euro 266 mila, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

L'attività connessa alla gestione del capitale circolante prosegue in modo regolare ed incassi e pagamenti avvengono in maniera ordinaria, non vi sono nuove posizioni rilevanti o significative posizioni pendenti da segnalare e non si segnalano sospensioni di servizi.

### **FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DEI PRIMI NOVE MESI DELL'ESERCIZIO**

A seguito di quanto deliberato dall'Assemblea di Wikire S.r.l. in data 26 luglio 2017, in merito all'aumento di capitale sociale che sarà eseguito attraverso conversione di parte dei crediti vantati del socio Antlia Software S.r.l., Abaco Team S.p.A. vedrà ridurre la propria quota di partecipazione in Wikire S.r.l. da 49,773% a 44,004% con decorrenza dalla data dell'11 ottobre 2017.

In data 13 novembre 2017 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato un'ulteriore esecuzione parziale dell'aumento di capitale sociale deliberato dall'Assemblea del 14 settembre 2012 e del 28 giugno 2013 relativo ai crediti NPL (Non Performing Loans) e riservato in sottoscrizione agli Istituti di credito titolari di crediti chirografari di categoria A e parti dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti 2013. In particolare, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di eseguire parzialmente tale aumento di capitale sociale per un importo massimo, comprensivo di sovrapprezzo, di euro 799.000 (di cui massimi euro 35.000,60 a capitale e massimi euro 763.999,40 a sovrapprezzo), mediante emissione di massime n. 312.109 azioni ordinarie aventi le medesime caratteristiche di quelle in circolazione, ad un prezzo di emissione per azione di euro 2,56.

Per effetto degli impegni assunti in data 20 giugno 2013 dagli Istituti di credito nell'ambito dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti, tale tranche dell'aumento di capitale verrà interamente sottoscritta dalle Banche mediante utilizzo di parte dei crediti chirografari di categoria A vantati verso la Società. L'esecuzione di tale tranche di aumento di capitale si prevede avverrà entro la fine del corrente esercizio.

### **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

Il Gruppo Gabetti, raggiunto nei precedenti esercizi il riequilibrio della propria struttura patrimoniale e finanziaria, potrà affrontare il mercato (che sembra evidenziare il consolidamento dei segnali di ripresa) avendo come riferimento la crescita dei risultati operativi, puntando a rafforzare ulteriormente i suoi marchi nel mercato.

Il proseguimento di tutte le attività sviluppate dal Management dovrebbe pertanto permettere una ulteriore crescita dei risultati operativi, già ritornati positivi a partire dal 2013. Il risultato netto d'esercizio, sul quale incidono ancora effetti di ammortamenti ed accantonamenti, è invece ancora previsto negativo, anche se in miglioramento.

### **Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo Gabetti**

In allegato vengono esposte le tabelle riassuntive dei rapporti verso parti correlate del Gruppo Gabetti e della Capogruppo al 30 settembre 2017.

## **Area di consolidamento**

L'area di consolidamento ha subito le seguenti variazioni rispetto al 31 dicembre 2016:

- In data 25 gennaio 2017 sono state costituite le società Professionecasa Milano S.r.l., Professionecasa Torino S.r.l. e Professionecasa Roma S.r.l. con iscrizione al Registro Imprese in data 27 gennaio 2017;
- L'Assemblea dei soci di Wikire S.r.l. in data 24 marzo 2017 ha deliberato e dato esecuzione agli aumenti di capitale sociale a pagamento per euro 76.856,26 comprensivi di sovrapprezzo, da offrire in via riservata a: (i) 24 Finance Mediazione Creditizia S.p.A. per un importo complessivo di euro 57.642,20, di cui euro 2.772,59 a capitale sociale ed euro 54.869,61 a sovrapprezzo; (ii) Novadomus Re S.r.l., per un importo complessivo di euro 15.000, di cui euro 721,50 a capitale sociale ed euro 14.278,50 a sovrapprezzo; (iii) Proximm S.p.A., per un importo complessivo di euro 4.214,06, di cui euro 202,70 a capitale sociale ed euro 4.011,36.

Nella medesima data l'Assemblea dei soci di Wikire S.r.l. ha dato esecuzione alla seconda tranche di aumento di capitale a favore di Pietro Pellizzari, già deliberato dall'Assemblea del 19 marzo 2015, per nominali euro 2.142,86.

Alla luce dei suddetti aumenti, la cui iscrizione al Registro Imprese è avvenuta in data 28 marzo 2017, la quota di partecipazione in Wikire S.r.l. detenuta dal Gruppo Gabetti attraverso Abaco Team S.p.A. si è ridotta al 49,773%, configurandosi perciò la perdita di controllo della società da parte del Gruppo. Wikire S.r.l. risulta iscritta nella relazione finanziaria semestrale 2017 con il metodo del patrimonio netto, corrispondente ad un consolidamento di tipo sintetico.

- Finitalica S.r.l., in data 30 giugno 2017, ha sottoscritto e liberato l'aumento di capitale in Monety S.r.l. dell'importo di euro 120 mila, che è stato versato in data 5 luglio 2017 e recepito dal Registro Imprese in data 7 settembre 2017. Finitalica S.r.l. detiene quindi da tale data una quota della società pari al 30% del capitale sociale, con conseguente riduzione della quota di Tree Real Estate S.r.l. al 70%;
- In data 5 settembre 2017 Abaco Team S.p.A. ha ceduto il 100% delle quote della società Npls RE\_Solutions S.r.l. alla capogruppo Gabetti Property Solutions S.p.A., la quale, nella medesima data, ha ceduto una quota, pari ad euro 6.600,00 rappresentanti il 33% del capitale sociale della Società, ad Astasy S.r.l.

\*\*\*

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Marco Speretta, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

\*\*\*

Il presente comunicato stampa è diffuso anche in ottemperanza alla richiesta di Consob, ai sensi dell'articolo 114 del D.Lgs 58/98, relativa agli obblighi di informativa periodica.

**Contatti generali Investor relations:**

**Investor Relator - Marco Speretta**

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: [investor.relations@gabetti.it](mailto:investor.relations@gabetti.it)

**Contatti con la stampa:**

**Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali**

**Marco Fraquelli – Daniele Pinosa – Francesco Clovis**

Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano

Tel. 02.624999.1

e-mail: [fraquelli@secrp.com](mailto:fraquelli@secrp.com); [pinosa@secrp.com](mailto:pinosa@secrp.com); [clovis@secrp.com](mailto:clovis@secrp.com)

**Allegati:**

- conto economico consolidato di sintesi al 30 settembre 2017
- dati sintetici della struttura patrimoniale e finanziaria consolidata al 30 settembre 2017
- dettaglio rapporti con parti correlate al 30 settembre 2017

## GRUPPO GABETTI

### CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO DI SINTESI

(Dati in migliaia di Euro)	PRIMI NOVE MESI		III TRIMESTRE	
	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016	01.07.2017 30.09.2017	01.07.2016 30.09.2016
<b>AGENCY SERVICES</b>				
Ricavi da attività di agency	12.786	11.210	3.940	3.381
Risultato netto delle società valutate ad equity	0	0	0	0
Altri proventi	1.108	876	510	212
Costi e spese operative	-13.100	-11.323	-4.250	-3.467
<b>EBITDA AGENCY SERVICES - (A)</b>	<b>794</b>	<b>763</b>	<b>200</b>	<b>126</b>
<b>TECHNICAL SERVICES</b>				
Ricavi per consulenza e servizi tecnici immobiliari	13.794	13.129	4.162	4.529
Altri proventi	161	155	110	67
Costi e spese operative	-13.476	-12.245	-4.235	-3.908
<b>EBITDA TECHNICAL SERVICES - (B)</b>	<b>479</b>	<b>1.039</b>	<b>37</b>	<b>688</b>
<b>FINANCIAL SERVICES</b>				
Ricavi per segnalazione finanziaria	284	0	155	0
Altri proventi	0	0	0	0
Costi e spese operative	-514	0	-286	0
<b>EBITDA FINANCIAL SERVICES - (C)</b>	<b>-230</b>	<b>0</b>	<b>-131</b>	<b>-1</b>
<b>COSTI DELLA CAPOGRUPPO - (D)</b>	<b>-88</b>	<b>-499</b>	<b>144</b>	<b>-89</b>
<b>EBITDA SERVIZI - (A+B+C+D)</b>	<b>955</b>	<b>1.303</b>	<b>250</b>	<b>725</b>
<b>EBITDA ALTRI BUSINESS - (E)</b>	<b>-409</b>	<b>-403</b>	<b>-80</b>	<b>7</b>
<b>EBITDA DI GRUPPO - (A+B+C+D+E)</b>	<b>546</b>	<b>900</b>	<b>170</b>	<b>732</b>
<b>AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI, SVALUTAZIONI</b>				
Ammortamenti	-1.804	-1.933	-625	-606
Accantonamenti	-77	-58	109	-5
Svalutazioni	-1.056	-1.106	-439	-384
<b>AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI, SVALUTAZIONI</b>	<b>-2.937</b>	<b>-3.097</b>	<b>-955</b>	<b>-995</b>
<b>EBIT - RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>-2.391</b>	<b>-2.197</b>	<b>-785</b>	<b>-263</b>
<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>				
Proventi ed oneri da partecipazioni	338	-476	-115	-476
Proventi finanziari	34	6	8	1
Oneri finanziari	-170	-187	-60	-62
<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>202</b>	<b>-657</b>	<b>-167</b>	<b>-537</b>
<b>RISULTATO ECONOMICO LORDO, INCLUSA LA QUOTA DI TERZI</b>	<b>-2.189</b>	<b>-2.854</b>	<b>-952</b>	<b>-800</b>
<b>(UTILI) / PERDITE DI COMPETENZA DI TERZI</b>	<b>211</b>	<b>189</b>	<b>76</b>	<b>83</b>
<b>RISULTATO ECONOMICO LORDO DEL GRUPPO</b>	<b>-1.978</b>	<b>-2.665</b>	<b>-876</b>	<b>-717</b>

## GRUPPO GABETTI

### DATI SINTETICI DELLA STRUTTURA PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA

(Dati in migliaia di Euro)	30.09.2017	31.12.2016
Crediti finanziari (quota a breve)	3.320	3.543
Debiti per imposte sul reddito	0	0
Altri crediti e debiti a breve e a lungo, ratei e risconti	8.428	8.462
<b>Capitale netto di funzionamento</b>	<b>11.748</b>	<b>12.005</b>
Imposte anticipate e differite	2.690	2.686
Immobilizzazioni immateriali nette	10.864	13.071
Immobilizzazioni materiali nette	663	575
Partecipazioni	665	0
Altre attività	189	195
Altri titoli	0	97
<b>Attività (passività) fisse nette</b>	<b>15.071</b>	<b>16.624</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-1.915	-2.029
Fondi a lungo termine	-4.500	-4.500
<b>Capitale investito, al netto delle passività di funzionamento</b>	<b>20.404</b>	<b>22.100</b>
Coperto da:		
Debiti finanziari a breve termine	604	752
Disponibilità liquide e attività finanziarie nette a breve	-10.246	-10.812
Debiti finanziari a medio/lungo termine	17.704	17.670
<b>Indebitamento finanziario netto</b>	<b>8.062</b>	<b>7.610</b>
Capitale e riserve di terzi	147	328
Patrimonio netto del Gruppo	12.195	14.162
<b>Totale</b>	<b>20.404</b>	<b>22.100</b>



## Rapporti con parti correlate

Il Gruppo intrattiene rapporti con le sue imprese collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato. Nel rispetto della comunicazione CONSOB n. DEM/6064293 del 28 luglio 2006 si riportano le informazioni dell'incidenza che le operazioni con parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo Gabetti mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali.

	Crediti finanziari	Crediti commerciali	Debiti finanziari	Debiti commerciali	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
<b>Società collegate</b>								
Wikire S.r.l.	654	427	-	8	19	12	4	-
<b>Totale collegate</b>	<b>654</b>	<b>427</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
<b>Società consociate</b>								
Marfin srl	-	259	-	-	264	-	-	-
Canonici Salvatore	-	-	-	16	-	6	-	-
Canonici Andrea	-	-	-	31	-	10	-	-
Euro Energy Group srl	-	5	-	-	14	-	-	-
Marcegaglia Buildtech srl	-	145	-	-	138	-	-	-
Albarella srl	-	122	-	-	-	-	-	-
Pugnochiuso Gruppo Marcegaglia srl	-	45	-	-	-	-	-	-
Marcegaglia Carbon Steel srl	-	139	-	-	173	-	-	-
Marcegaglia Plates srl	-	14	-	-	18	-	-	-
Marcegaglia Specialties srl	-	69	-	-	89	-	-	-
<b>Totale consociate</b>	<b>-</b>	<b>798</b>	<b>-</b>	<b>47</b>	<b>696</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE</b>	<b>654</b>	<b>1.225</b>	<b>-</b>	<b>55</b>	<b>715</b>	<b>28</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
<b>Totale Consolidato</b>	<b>8.113</b>	<b>23.503</b>	<b>18.308</b>	<b>14.752</b>	<b>28.079</b>	<b>20.868</b>	<b>866</b>	<b>134</b>
<b>Percentuale su totale Gruppo</b>	<b>8%</b>	<b>5%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>3%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Si ritiene che i rapporti in essere con parti correlate siano regolati a condizioni di mercato. Non è tuttavia possibile assicurare che ove le operazioni cui i rapporti con parti correlate si riferiscono fossero concluse con parti terze, le stesse avrebbero negoziato e stipulato i relativi contratti ovvero eseguite le suddette operazioni alle medesime condizioni.

Di seguito il dettaglio e l'incidenza che le operazioni con parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Capogruppo:

	Crediti finanziari	Crediti commerciali e altri crediti	Debiti finanziari	Debiti commerciali e altri debiti	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
<b>Società controllate</b>								
Abaco Team S.p.A.	4.438	1.224		3	1.032	9	212	
Tree Real Estate S.r.l.	1.034	1.311			349		13	
Gabetti Agency S.p.A.	13.443	4.394		129	1.174	397	95	
Gabetti Mutuicasa S.p.A.		618	4.272		260			29
Patrigest S.p.A.		853	4		346		418	
Gabetti Franchising S.r.l.		469		4	574			
Grimaldi Franchising S.r.l.		77		8	168			
ProfessioneCasa S.r.l.		219		24	232	24		
ProfessioneCasa Torino S.r.l.		2						
ProfessioneCasa Milano S.r.l.		3						
ProfessioneCasa Roma S.r.l.		5						
Npls Re_Solutions S.r.l.		21			21			
Gabetti Services S.r.l.		4		1	7			
<b>Totale controllate</b>	<b>18.915</b>	<b>9.200</b>	<b>4.276</b>	<b>169</b>	<b>4.163</b>	<b>430</b>	<b>738</b>	<b>29</b>
<b>Società collegate</b>								
Wikire S.r.l.		146			19			
<b>Totale collegate</b>	<b>-</b>	<b>146</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Società consociate</b>								
Canonici Salvatore				16		6		
<b>Totale consociate</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE</b>	<b>18.915</b>	<b>9.346</b>	<b>4.276</b>	<b>185</b>	<b>4.182</b>	<b>436</b>	<b>738</b>	<b>29</b>
<b>Totale Gabetti Property Solutions Spa</b>	<b>23.052</b>	<b>9.875</b>	<b>19.240</b>	<b>2.024</b>	<b>4.273</b>	<b>2.068</b>	<b>740</b>	<b>141</b>
<b>Percentuale su totale Gabetti Property Solutions Spa</b>	<b>82%</b>	<b>95%</b>	<b>22%</b>	<b>9%</b>	<b>98%</b>	<b>21%</b>	<b>100%</b>	<b>21%</b>