

Mercato in crescita del 6%



Cresce del 6% il mercato immobiliare nel primo semestre 2017. Dall'elaborazione effettuata, su dati dell'Agenzia delle Entrate, dall'Ufficio studi **Gabetti** emerge che, nei primi 6 mesi del 2017, le transazioni residenziali sono state 267.506, +6% rispetto allo stesso periodo del 2016. Contestualmente continua la stabilizzazione dei prezzi e la diminuzione dei tempi di vendita. La crescita del settore immobiliare registra una variazione positiva su tutto il territorio: +6,4% il Nord, +5,5% il Centro e +5,3% il Sud. Nel complesso i capoluoghi presentano una variazione del +5,3%, mentre i non capoluoghi del +6,3%.

A livello di prezzi, si registra una variazione media intorno al -0,7%, anche se è opportuno, spiega **Gabetti**, «fare delle distinzioni tra città che hanno mostrato i primi segnali positivi e quelle che hanno rilevato ancora lievi flessioni». I tempi medi di vendita nelle grandi città si stanno riducendo, passando da una media di 5 mesi nel 2016 a 4,8 mesi nei primi 6 mesi dell'anno. Sui finanziamenti per l'acquisto di abitazioni, i dati Banca d'Italia segnano un +11,5% per il primo trimestre 2017.

Per inviare un quesito scrivere a unione@unionesarda.it.

INSERTO - MERCATO IMMOBILIARE

Con il conto deposito al sicuro del giorno che passa nella casa. Nell'ultimo di immobili a noi comperate il mercato può crescere.

Moscano 070 60571