



Prima Pagina Cronaca Politica **Economia e lavoro** Attualità Eventi Cultura Sanità Viabilità e trasporti Scuola e formazione Sport Tutte le notizie

CIRCOSCRIZIONI CITTÀ SPORT CHIVASSO SETTIMO

[ECONOMIA E LAVORO](#)

Mobile Radio GRP Facebook Twitter RSS Direttore Archivio Meteo

CHE TEMPO FA

ECONOMIA E LAVORO | domenica 14 gennaio 2018, 15:12

Torino Oggi



Il mattone si mescola con la neve: cresce la voglia di casa in montagna

Nelle valli Olimpiche le compravendite sono cresciute nel 2017 di quasi il 10%, fa eccezione soltanto Bardonecchia (-4,7%)



RUBRICHE

Strade Aperte
Backstage
Immortali
Via Filadelfia 88
Il Punto di Beppe Gandolfo
Nuove Note
Fashion
Gourmet
La domenica con Fata Zucchini
L'oroscopo di Corinne
Fotogallery
Videogallery

CERCA NEL WEB

Google

ACCADEVA UN ANNO FA

Il mercato turistico montano per le località piemontesi nel 2017 ha mostrato uno stabilizzarsi complessivo delle quotazioni, con un andamento differenziato a seconda delle varie zone e tipologie. I tempi medi di vendita si confermano molto variabili a seconda delle zone, delle caratteristiche e dell'appeal dell'offerta, partendo da 3-5 mesi per le soluzioni di maggiore interesse, fino a 10-12 mesi quando domanda e offerta faticano ad incontrarsi. Gli sconti medi in sede di chiusura delle trattative si attestano invece intorno al 5-8%.

Analizzando il numero delle transazioni registrate nel corso del 2016 (dati dell'Agenzia delle Entrate), l'Area Sciistica ha mostrato una variazione positiva delle compravendite, con un +9,7% rispetto al 2015, per un totale di 641 transazioni.

Entrando nel dettaglio delle diverse località, nella provincia di Torino, **Bardonecchia** ha registrato un lieve calo, -4,7% rispetto al 2015, per un totale di 153 transazioni.

Oulx, dopo un consistente incremento delle compravendite nel 2015, pari al +39,8% rispetto al 2014, si è stabilizzata, registrando nel 2016 un totale di 117 transazioni, +8,3% rispetto al 2015. Positivo anche **Salbertrand**, che ha registrato un numero di transazioni in crescita del +16,2%, per un totale di 12 transazioni.

Infine, anche il numero di transazioni a **Sauze d'Oulx** è risultato in

SPAZIO ANNUNCI DELLA TUA CITTÀ

COLLABORATORI PER SVILUPPO MERCATO SANITA' INTEGRATIVA - LOMBARDIA, PIEMONTE, LIGURIA, EMILIA ROMAGNA
Selezioniamo collaboratori ambo i sessi di età min. 23 anni, per lo sviluppo del mercato di sanità integrativa per...

CERCASI LAVORANTE PARRUCCHIERE PER NEGOZIO SITO AD ORBASSANO CERCASI LAVORANTE CON ESPERIENZA NEL SETTORE NO PERDITEMPO.

SESTRIERE
Fittasi bilocali 2+2 settimana di carnevale al Villaggio Olimpico

APPARTAMENTO - ALMESE (TO)
Mansardato di 105 mq al 2° piano di villa privata in contesto elegante e familiare, composto di ampio soggiorno con...

[Pubblica qui i tuoi annunci | Vedi tutti gli annunci](#)

IN BREVE



Cronaca

Controlli Polizia al campo rom di via Germagnano, Unia (M5S): "Ripristino legalità fondamentale"



Politica

Mercato del libero scambio, Osvaldo Napoli (FI): "La sindaca si dedichi alle problematiche del commercio ferito dalla crisi economica"

[Leggi tutte le notizie](#)

aumento, registrando un totale di 127 transazioni nel corso del 2016, +30,3% rispetto al 2015, a conferma dell'andamento del 2015, che aveva visto un incremento del +8,5% rispetto al 2014, anch'esso in crescita.

"Si conferma anche nel 2017, nella zona di Oulx, un lieve incremento delle richieste e del numero di compravendite di seconde case rispetto al 2016, in un contesto dove l'offerta è rimasta sostanzialmente stabile - sottolinea Laurent Emmel, titolare dell'agenzia Gabetti di Oulx -. Le tipologie maggiormente domandate rimangono i mono-bilocali intorno ai 40 metri quadrati, per un budget di spesa medio di circa 60 - 80.000 euro. La domanda risulta guidata da piemontesi e liguri, anche se si riscontra negli ultimi anni una certa presenza di stranieri, in particolare di francesi e inglesi".

Andando nel dettaglio delle località monitorate, a Sauze d'Oulx si ricerca la comodità per le piste e si prediligono il Centro e Jouvenceaux. Nel Centro del paese e nella frazione di Jouvenceaux i valori per immobili signorili si attestano tra i 2.700 e i 3.300 euro al mq per il centro e 2.700 - 3.000 € al mq per Jouvenceaux, mentre in caso di soluzioni medie i valori oscillano tra i 2.000 - 2.600 € al mq in centro e 2.000 - 2.400 € al mq a Jouvenceaux. A Gran Villar i prezzi risultano stabili e la zona è interessata da nuove costruzioni, siamo a 2.700 - 3.000 € al mq per il signorile e 2.000 - 2.600 € al mq per il medio. Richardette, data la sua posizione più decentrata, registra invece quotazioni inferiori: siamo intorno ai 1.500 - 1.700 € al mq per le soluzioni medie, mentre mancano soluzioni signorili o nuove.

Ad Oulx i prezzi si sono mantenuti complessivamente stabili rispetto all'anno scorso per le soluzioni signorili, attestandosi su una media di 2.000 - 2.800 € al mq, mentre risultano in leggero calo per le soluzioni di tipologia media, intorno ai 1.100 - 1.600 € al mq. Qui le zone più richieste sono il centro e Cotolvier e la ricerca si orienta prevalentemente verso appartamenti in buono stato e dotati di balcone o giardino.



Ti potrebbero interessare anche:

domenica 14 gennaio

Moncalieri, il comune individua due progetti per ridare splendore alla biblioteca civica Arduino
(h. 17:58)



Mercato immobiliare, ecco i prezzi della cintura Ovest tra me e università
(h. 10:35)



Turismo, a Oulx si è salutato un 2017 da quasi 19.400 passaggi
(h. 08:52)



Skf presenta l'edizione 2018 del suo "Studentour" e parte da Torino
(h. 07:10)



Lunedì torna Backstage, si parla di promesse in campagna elettorale
(h. 07:00)



Aloe Arborescens Superiore, un valido aiuto per il corpo contro i 'nemici' esterni
(h. 05:00)



sabato 13 gennaio

Prosegue la mobilitazione dei lavoratori Embraco a Riva di Chieri
(h. 18:17)



Delrio a Collegno: "Oltre 123 milioni già stanziati per la metro della zona ovest. L'obiettivo: rendere metropolitana le città" (FOTO)
(h. 16:02)



I pulmini romeni sulle autostrade piemontesi, una costante realtà
(h. 12:06)



Piemonte primo nella classifica dei piccoli comuni del gourmet
(h. 09:41)



[Leggi le ultime di: Economia e lavoro](#)