



PRIMO PIANO NEWS VIEWS MERCATI PROTAGONISTI TASSE E NORME ARCHITETTURA TERZA PAGINA

AFFARI LEGALI PRESS RELEASE BANDI IN BREVE ABBONAMENTI CARRELLO GLOSSARIO



Home > Mercati > Milano e Roma: caratteristiche sociodemografiche delle zone di pregio

Mercati

- Advertisement -

# Milano e Roma: caratteristiche sociodemografiche delle zone di pregio

Di Redazione - 13 dicembre 2017

Share on Facebook

Tweet on Twitter

G+

P

Mi piace 0

tweet

Ultime notizie

Seriate, concorso di idee per recupero centro storico

Redazione - 30 marzo 2017

La nuova sede di Gruppo Cap: un'arca che fluttua sull'acqua

5 settembre 2017

Gianni Armas nuovo direttore tecnico di Prelios Integra

7 marzo 2017

Da non perdere

Fondi immobiliari: Invest Real Security non è il benchmark

Vittorio Zirnstein - 13 gennaio 2017

Consumo di suolo: proposta riduzione del 15% ogni 3 anni

Redazione - 27 ottobre 2017

Piterà nuovo responsabile industrial&logistic in Italia per Cbre

Redazione - 29 maggio 2017

Carica altri

Le **zone di pregio delle città di Milano e Roma** presentano le proprie **peculiarità** da un punto di vista **sociodemografico** e della dotazione immobiliare. Negli ultimi anni sono cambiate le richieste di chi cerca immobili esclusivi, ma le principali zone di pregio continuano ad attrarre l'interesse da parte di italiani e stranieri. **Santandrea Luxury Houses** e **Nomisma** hanno realizzato uno studio che restituisce la fotografia di queste tendenze.

“Oggi, nel mercato delle residenze esclusive, assistiamo a una differente concezione da parte degli acquirenti. – dichiara **Fabio Guglielmi**, direttore generale Santandrea Luxury Houses – In città che sono sempre di più organismi pulsanti in trasformazione, anche gli immobili di pregio non sono più misurabili solo attraverso metri quadri o qualificati attraverso la zona centrale di appartenenza. Le caratteristiche intrinseche ed estrinseche sono diventate imprescindibili. Il piano, l'esposizione, la presenza di terrazzi, le finiture dello stabile sono alcuni degli elementi; ma anche la qualità del contesto, la vicinanza ai mezzi di trasporto e ai servizi, sono elementi sempre più determinanti. Tra gli elementi comuni più importanti per chi cerca un'abitazione di pregio nelle due città, il piano alto, la presenza della terrazza e i servizi di portineria/ vigilanza”.

Le micro zone del pregio definite dallo Studio Nomisma – Santandrea, con l'**Ufficio Studi Gabetti**, mostrano come nel caso di Milano, vi sia un totale di 36.671 famiglie residenti nelle zone di pregio individuate, mentre a Roma il totale è di 84.677.

A Milano, troviamo nel centro storico la percentuale maggiore di famiglie residenti in alloggi di proprietà (60%), mentre a Roma La zona di Salario Trieste (72,5%) e Pinciano - Veneto (69,5%), sono le zone che vedono un maggiore tasso di proprietà.

Le zone di pregio attraggono l'interesse da parte degli stranieri, soprattutto nella Capitale, dove coprono circa il 20% del totale. Siamo invece intorno al 10% per Milano.

Nella Capitale, Trastevere si conferma la zona più internazionale (49,4% di residenti stranieri), seguita dal Centro Storico (36,6%).

Milano vede a poca distanza la zona Quadrilatero (15%) e quella di Palestro - Duse (14,8%).

**TAGS** case Gabetti Guglielmi mercato Nomisma pregio residenziale

Share



tweet

Articolo Precedente

Il senso delle pubbliche amministrazioni per il riuso

Prossimo Articolo

Risolti i problemi tecnici di Requadro, ci scusiamo con i lettori

Redazione

Articoli correlati

Altri dello stesso autore

**Mercati**

Cresce il residenziale a Udine: +5% nei 9mm 2017

**Mercati**

Mutuonline: crescono le erogazioni di mutui prima casa

**Mercati**

Bankitalia: a ottobre sofferenze invariate sui minimi



Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Name:

Email:

Website:

Lascia un commento