

Link sponsorizzati

leconomico

search engine news

 [it](#) | [de](#) | [es](#) | [uk](#) | [fr](#)

Aste immobiliari, Bergamo prima in Italia per esecuzioni: la Bassa fa da traino

Aste immobiliari, Bergamo prima in Italia per esecuzioni: la Bassa fa da traino

Anche nel 2017 la provincia di Bergamo si conferma quella con il maggior numero di esecuzioni immobiliare d'Italia: sono infatti 9.639 le aste pubblicate nel 2017 con concentrazione di esecuzioni immobiliari in alcuni piccoli comuni del centro sud della provincia. Il loro valore d'asta è pari a 970.439.469 euro. Questo quanto emerge dal "Report Aste" a cura di ASTASY Srl, società che partecipa all'azionariato NPLs RE Solutions del Gruppo Gabetti.

*"Bergamo, oltre ad essere la provincia italiana più colpita dalla crisi, anche a causa della sua natura legata all'edilizia residenziale e alla micro imprenditoria edile, sta subendo una rivoluzione immobiliare importante – afferma **Gabriele Mazzetta**, **Amministratore delegato NPLs RE Solutions** – Gli interventi di riqualificazione prevedono anche azioni straordinarie come quella nella zona Zingonia, che proseguono con fatica e minuziosità grazie ai finanziamenti della Regione Lombardia e al prezioso intervento di Aler Bergamo".*

L'85% delle esecuzioni nella Provincia di Bergamo è rappresentato da **esecuzioni immobiliari** con immobili pignorati a causa di un debito verso le banche, **il 14% da fallimenti e concordati preventivi**, **l'1% da cause civili**.

Il **73%** delle esecuzioni immobiliari nella Provincia sono rappresentate da immobili **residenziali riconducibili a famiglie** composte mediamente da marito, moglie e un figlio.

Le zone **con maggior numero di esecuzioni immobiliari** sono quelle di **Zingonia**, e quelle di **Martinengo e Romano di Lombardia**, in quest'ultime, in particolare, l'incremento volumetrico è stato molto ampio e, nel periodo di crisi, la zona è stata particolarmente colpita tanto da arrivare a **362 immobili** all'asta, un'elevata concentrazione di esecuzioni se si proporziona al numero di abitanti.

*"Fino a soli tre anni fa il Tribunale di Bergamo era sopravvissuto del Custode giudiziario, figura importante nell'amministrazione e nell'organizzazione della vendita di una casa all'asta – commenta **Mirko Frigerio**, **Membro del CDA di NPLs RE SOLUTIONS** – il supporto del custode giudiziario è un elemento chiave per la semplificazione del processo. Il Custode offre la possibilità di visitare l'immobile e fornisce tutte le informazioni necessarie relative alla procedura di vendita e allo stato delle spese condominiali pregresse e future. A poco a poco il Tribunale ha inserito al suo interno figure atte a svolgere questo servizio."*

Le oltre 234.340 esecuzioni immobiliari nel territorio nazionale hanno raggiunto nel 2017 un valore base d'asta di **30.263.804,86 euro**. Il **14% delle 267.323 procedure del 2016 risulta estinto**, per un totale di 36.858 transazioni concluse.

Per quanto riguarda la provincia di Bergamo il decremento di esecuzioni rispetto al 2016 è

pari a **-11.57%**.

L'articolo [Aste immobiliari, Bergamo prima in Italia per esecuzioni: la Bassa fa da traino](#) sembra essere il primo su [BergamoNews](#).

Source:[Aste immobiliari, Bergamo prima in Italia per esecuzioni: la Bassa fa da traino](#)

[annuncigratuiti](#)

Questa voce è stata pubblicata in [bergamo](#). Contrassegna il [permalink](#).

[cooki](#) | [privacy](#)

Il sito utilizza cookie per migliorare la tua esperienza di navigazione. cliccando su un link o  proseguendo la navigazione in altra maniera acconsenti all'uso dei cookie. [Accept](#) [Read More](#)