

[PRIMO PIANO](#) [NEWS](#) [VIEWS](#) [MERCATI](#) [PROTAGONISTI](#) [TASSE E NORME](#) [ARCHITETTURA](#) [TERZA PAGINA](#)[AFFARI LEGALI](#) [PRESS RELEASE](#) [BANDI](#) [IN BREVE](#) [ABBONAMENTI](#) [CARRELLO](#) [GLOSSARIO](#)[Home](#) > [Highlight](#) > [Gabetti: 2017 anno positivo per terziario e industriale a Padova](#)

Highlight

Gabetti: 2017 anno positivo per terziario e industriale a Padova

Di **Redazione** - 10 aprile 2018[f](#) Share on Facebook [t](#) Tweet on Twitter [G+](#) [p](#) [Mi piace 0](#) [tweet](#)

Il 2017 è stato un anno particolarmente significativo per il settore **immobiliare produttivo in Veneto**: nel 2017 le transazioni sono state **1.718**, **+27,5%** rispetto all'anno precedente. Anche il settore terziario ha mostrato performance positive, con un totale di **1.243 transazioni**, **+7,5%**, rispetto al 2016.

“L'Era dell'E-commerce sta condizionando il processo produttivo e distributivo, i trend degli acquisti online di prodotti stanno superando quello dei servizi, quindi le imprese per poter stare al passo con i tempi devono necessariamente attivare un processo volto all'innovazione. Il piano di incentivi recentemente introdotto dal governo, denominato “Impresa 4.0”, è proprio finalizzato al miglioramento della competitività delle imprese sui mercati internazionali. Un'occasione da cogliere per reinventare il loro business e un indotto significativo anche per il Real Estate – dichiara **Roberto Busso**, ad di **Gabetti** – le imprese che valuteranno l'immobile in chiave strategica saranno vincenti nel cambiamento che attueranno”.

“Nel comparto direzionale/terziario è in atto una profonda trasformazione della domanda di spazi da adibire ad ufficio – dichiara **Alessandro Zanetti**, relationship manager Veneto **Gabetti** – anche a seguito delle mutazioni intervenute dal co-working che aggrega in grandi superfici professionisti e società utilizzando commodities e servizi in comune e dalla modifiche distributive intervenute anche nelle grandi società che hanno portato a grandi spazi in open space diminuendo di contro le superfici richieste”.

“Il Veneto e la provincia di Padova presentano oggi molte aree deindustrializzate, simbolo di un passato

recente di crisi profonda del vecchio modello economico di sviluppo intensivo delle fabbriche – dichiara l'architetto **Mauro Cazzaro**, presidente di Ance Padova – che, viste però da un altro angolo di visuale, costituiscono una grande opportunità intorno alla quale progettare e costruire il futuro del nostro territorio. Logistica, ricerca, innovazione sono i poli della competizione attorno ai quali coagulare le azioni di rigenerazione per ridare valore alla tradizione produttiva veneta e per offrire nuove opportunità di investimento agli operatori economici. La legislazione regionale del Veneto n. 14/2017 sul contenimento del consumo del suolo apre una sfida strategica per le amministrazioni ed i privati. Serve un approccio ideologico nuovo per puntare al riuso del territorio e soprattutto alla sua manutenzione. Nel nuovo scenario di mercato, dove i paradigmi di riferimento sono completamente cambiati rispetto alle dinamiche di dieci anni fa, le imprese di costruzione devono porre al centro del proprio modello aziendale il concetto di sostenibilità economica ed ambientale. Avvertiamo come sistema imprenditoriale una forte aspettativa della collettività di cambiamento culturale da parte delle imprese del mondo delle costruzioni. Le imprese stesse devono ricoprire un ruolo di anticipazione ed affiancamento dello Stato nell'ambito delle scelte e strategie relative all'ecosistema veneto”.






“La crescita delle transazioni nel settore terziario e industriale, a Padova e in provincia, è il segnale di un dinamismo in atto, da consolidare con misure di lungo termine e strutturali – sottolinea **Luca Passadore**, vice direttore di Confindustria Padova -. Il settore delle costruzioni può giocare un ruolo decisivo nel ripensamento del territorio provinciale in termini di riqualificazione urbana. Lo conferma la domanda da parte delle imprese di immobili ad alta tecnologia, efficienza energetica, qualità dei materiali. La sfida è un'edilizia sostenibile e sicura, adeguando, riconvertendo e rigenerando, in base alle indicazioni della nuova legge regionale sul consumo del suolo. Il territorio padovano, centro logistico di prim'ordine ed epicentro del terziario avanzato, ha tutte le caratteristiche per sperimentare un nuovo modo di costruire dentro una visione di sviluppo innovativa. A patto di completare un organico disegno di infrastrutture e opere che riguarda l'interconnessione di merci e comunicazioni, la diffusione della banda larga, lo sviluppo ulteriore di Interporto, il futuro della ZIP, vere leve per accrescere competitività e attrattività del territorio”.

Sulla base dello studio condotto con l'ufficio studi Gabetti, il territorio padovano è stato suddiviso in macro aree rilevanti, per ogni settore, con l'obiettivo di monitorarne l'andamento, in termini di domanda, offerta e valori. L'analisi prende in considerazione superfici uguali o superiori ai 100 mq, nel caso degli immobili a uso terziario, e superfici uguali o superiori ai 1.000 mq, nel caso degli immobili produttivi.

In entrambi i casi i prezzi e i canoni sono stati ricalcolati sulla base di K correttivi riferiti a superficie, piano e stato manutentivo.

[Scarica il report di Gabetti](#)

TAGS Gabetti Industriale logistica mercato Padova terziario ufficio studi

Share  Facebook  Twitter  G+   Mi piace 0 [tweet](#)

Articolo Precedente

Utp: convertire i patrimoni immobiliari in destinazione sociale

Prossimo Articolo

Affitto digitale: 1 proprietario su 2 preferisce studenti e turisti

Redazione

Highlight

Affitto digitale: 1 proprietario su 2 preferisce studenti e turisti

Highlight

Utp: convertire i patrimoni immobiliari in destinazione sociale

Highlight

Presentato il programma della Biennale Architettura 2018



Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Name:

Email:

Website:

Lascia un commento

Più Popolari

Concorso di idee per il Meta di domani

19 aprile 2017

Leasing e bonus, la parola all'Ag. delle Entrate

17 giugno 2016

Pil: l'Istat stima una crescita dell'1% nel 2016

14 febbraio 2017

E&V, locati sue piani a uso direzionale in centro a Milano

8 giugno 2017

Ultimi Articoli

Igd ottiene il premio Cnec Design Award per il centro commerciale...

10 aprile 2018

Affitto digitale: 1 proprietario su 2 preferisce studenti e turisti

10 aprile 2018

Gabetti: 2017 anno positivo per terziario e industriale a Padova

10 aprile 2018

Utp: convertire i patrimoni immobiliari in destinazione sociale

10 aprile 2018

Categorie più viste

News	604
Press Release	504
Affari Legali	332
Mercati	250
Bandi	223
Tasse e Norme	197
Primo Piano	145
Views	111
In breve	99
Architettura	67
Protagonisti	61
Terza Pagina	60

CHI SIAMO



Requadro è il settimanale online di informazione e approfondimento dedicato al settore immobiliare.

Contattaci: redazione@requadro.com

SEGUICI



