

comunicato stampa

## AD UN GRUPPO DI LAVORO COORDINATO DA NOMISMA S.P.A. IL COMPITO DI VALORIZZARE LE EX CENTRALI ENEL TURBOGAS DI CARPI E CAMERATA PICENA

Milano, 3 febbraio 2016 - Spetterà ad un gruppo di lavoro coordinato da Nomisma e composto da **Gabetti Agency**, Crif Spa, Studio Legale Immobiliare ERRELegal e dallo studio notarile Israel Terrenghi la valorizzazione delle **ex centrali turbogas di Carpi (MO) e Camerata Picena (AN)**, di proprietà di Enel Produzione, già adibite alla produzione di energia elettrica .

**La centrale turbogas di Carpi** sorge in località Fossoli lungo la strada Statale 413 che collega Modena con Mantova, e si trova a circa 11km dall'Autostrada del Brennero A22 - Uscita Carpi. Il sito si inserisce in un territorio con una spiccata vocazione produttiva, capace quindi di valorizzare al meglio l'ex centrale, ora disponibile per usi diversi dalla produzione di energia elettrica. Date le sue dimensioni e la favorevole collocazione geografica, si potrebbe prevedere anche una riconversione logistica del sito.

**L'impianto turbogas di Camerata Picena** (Ancona) sorge in località Le Piane, in prossimità della strada provinciale Sirolo-Senigallia, a circa 3 km dall'Autostrada A14. La presenza dell'aeroporto di Ancona Falconara a soli 4 km completa l'ottima dotazione infrastrutturale. Anche grazie a queste caratteristiche il sito si presta per una potenziale valorizzazione ad uso logistico e industriale.

### Il progetto Futur-E.

Attualmente sono 21 gli impianti che Enel intende dismettere. Questi impianti non più produttivi rappresentano per il nostro Paese un patrimonio industriale che può essere ancora valorizzato. Per questo motivo Enel ha lanciato il progetto Futur-E ([www.futur-e.enel.it](http://www.futur-e.enel.it)), per identificare, insieme con tutti gli stakeholders, soluzioni sostenibili per salvaguardare se possibile, la vocazione industriale e produttiva dei siti.

Il progetto riguarda siti che si trovano in diversi stadi della loro vita industriale: alcuni hanno già smesso di produrre da tempo, altri hanno ancora prospettive di generare valore per il gruppo nel breve termine.

### Gli attori del processo.

La riqualificazione delle due centrali coinvolge diversi attori: **Nomisma**, in qualità di coordinatore di progetto, client management, valuation; **CRIF**, in qualità di consulente tecnico; Studio Legale Immobiliare **ERRELegal**, come consulente per gli aspetti legali; lo Studio notarile **Israel-Terrenghi**; **Gabetti Agency Dipartimento Corporate** per la commercializzazione.

**Mission.** Tutti gli attori coinvolti nel progetto lavoreranno affinché la valorizzazione delle due aree avvenga secondo la politica e la mission di Enel, promuovendo nel contempo la miglior possibile interazione con il territorio circostante perseguendo l'obiettivo finale della dimissione sul libero mercato.

Per informazioni:

Ufficio Stampa Nomisma

[ufficiostampa@nomisma.it](mailto:ufficiostampa@nomisma.it)

Edoardo Caprino – 339 5933457

Giulia Fabbri – 345 6156164

Ufficio Stampa Gabetti

SEC Relazione Pubbliche - 02-624.999.1

Francesca Brambilla – [brambilla@segrp.it](mailto:brambilla@segrp.it) – 338.6272146

Daniele Pinosa – [pinosa@segrp.it](mailto:pinosa@segrp.it) – 335.7233872