

ALLEGROITALIA GESTIRÀ IL NUOVO HOTEL IN CONCA DEL NAVIGLIO A MILANO DI PROPRIETA' DEL GRUPPO AMISSIMA SUPPORTATO IN QUALITA' DI ADVISOR PER LA RICERCA E SELEZIONE DI UN NUOVO GESTORE DA GABETTI

Milano, 8 novembre 2016. Il Gruppo Gabetti, leader del settore come full service provider nell'intera filiera immobiliare, ha agito in qualità di advisor delle compagnie assicurative del Gruppo Amissima, per la selezione di un operatore per la gestione di un hotel sito in Milano - via Conca del Naviglio.

[Allegroitalia Hotels & Resort](#), un marchio leader nel mondo dell'hotellerie italiana, ha sottoscritto un contratto di locazione pluriennale per la gestione dell'immobile a uso albergo. La struttura sarà brandizzata [Espressohotel](#), marchio del Gruppo che rappresenta lo sviluppo nel segmento economy midscale, e avrà una filosofia spiccatamente social. Espressohotel Corso Genova si aggiunge al portfolio esistente di 10 alberghi con oltre 900 camere, e alle nuove aperture previste nel 2017.

L'accordo prevede una radicale riqualificazione sia degli spazi comuni sia delle 105 camere, che saranno contraddistinte da uno stile minimal chic. I lavori di rimodernamento saranno eseguiti da Abaco (società del Gruppo Gabetti) per conto di Amissima e daranno vita a un hotel che definirà un nuovo benchmark di riferimento del segmento "business" di Milano.

L'immobile dispone di una superficie commerciale di circa 3.500 mq.

Per Amissima, l'operazione riveste un significato importante e di grande soddisfazione, avendo messo a reddito con un rendimento molto attraente uno degli asset più importanti del patrimonio immobiliare del Gruppo.

Gabetti, con Claudio Santucci come Responsabile Capital Market Italia, ha gestito la trattativa che ha consentito di porre a reddito immobili uno degli edifici più significativi del portafoglio immobiliare del Gruppo assicurativo e di riqualificare l'immobile.

*Siamo molto soddisfatti di questa nuova apertura – spiega **Piergiorgio Mangialardi, Presidente di Allegroitalia Hotels & Resorts** – Il brand Espressohotel è per noi di grande importanza e questa locazione ventennale è per il nostro Gruppo un riconoscimento importante. I nostri ospiti apprezzano la filosofia social, dinamica e interattiva, già alla base di Espressohotel Linate e siamo certi che la nuova struttura raccoglierà gli stessi successi."*

*Siamo molto soddisfatti e orgogliosi – dichiara **Roberto Busso, AD di Gabetti** - di esser partner di questa grande operazione, come Advisor strategico e operativo. L'ennesima conferma che il nostro modello di business come Full Service Provider è la risposta a qualsiasi esigenza anche in segmenti complessi come quello alberghiero, che necessitano sempre più di un Advisor capace di gestire in*



maniera simultanea sia gli aspetti immobiliari sia gli aspetti alberghieri, ponendo l'attenzione alla performance di entrambi.

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata mirata a soddisfare ogni esigenza e aspettativa di privati, aziende e operatori istituzionali. È proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi che emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto a tutti i competitors. Il modello organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione. www.gabettigroup.com

Per ulteriori informazioni:

SEC Relazioni Pubbliche. 02-624.999.1

Francesca Brambilla – brambilla@segrp.it - 3386272146

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.it – 335 7233872