

## GRUPPO GABETTI ADVISOR PER LA COMMERCIALIZZAZIONE E GESTIONE DI 15 VILLE NELL'ESCLUSIVO "IS MOLAS RESORT" IN SARDEGNA

*Le ville sono ideate e progettate dalle archistar Massimiliano e Doriana Fuksas*

Milano, 27 febbraio – Gruppo Gabetti e Is Molas hanno sottoscritto un accordo per la commercializzazione e gestione con formula short rent di un complesso di 15 ville di lusso, di cui 5 già realizzate, all'interno di un progetto di circa 200 ville nell'esclusivo "Is Molas Resort" situato a Pula (CG), nel sud della Sardegna.

La vendita e la promozione dell'importante sviluppo immobiliare è stata affidata a **Gabetti Home Value**, divisione del Gruppo Gabetti dedicata al settore delle nuove costruzioni e frazionamenti residenziali, mediante **Santandrea Luxury Houses & Top Properties**, marchio del Gruppo dedicato al lusso. La locazione a breve (short rent) delle ville sarà invece coordinata e gestita dalla società partecipata **G Rent**, proptech attiva nel settore dell'hospitality di immobili di lusso e di building per la clientela corporate, quotata sul mercato EGM di Borsa Italiana.

L'**Is Molas Resort** si trova a Pula, a 30 km da Cagliari e da oltre 40 anni è il punto di riferimento in Sardegna e nel bacino del Mediterraneo per il turismo esclusivo e il golf internazionale. La proprietà, situata a mezz'ora di macchina dall'aeroporto di Cagliari, è costituita da un'area di circa 350 ettari, già in parte edificata con hotel, campi da golf e servizi annessi del resort.

Le ville sono state ideate e progettate dalle archistar **Massimiliano e Doriana Fuksas**. Ogni residenza è stata costruita nel rispetto delle norme della bioarchitettura, in ottemperanza ai moderni standard ESG, prevalentemente con materiali di origine naturale e di produzione locale. Tutte le ville, di ampie metrature, dispongono di un giardino e di una piscina, con un valore a partire da circa 2 milioni di euro.

*"Is Molas è la destinazione ideale per una esperienza eco luxury, basata sull'eccellenza italiana e sul rispetto dell'ambiente. Crediamo che ville di questa levatura siano di grande interesse per una clientela prevalentemente internazionale, ma anche italiana. – dichiara **Roberto Busso, Amministratore Delegato di Gabetti** – I dati emersi dal nostro ultimo report sul luxury mostrano un settore che gode di buona salute, con il potenziale cliente che compera principalmente per il desiderio di poter fruire di una residenza esclusiva, di un 'pezzo unico' nel suo genere. Stanno comunque crescendo anche le acquisizioni per investimento con un utilizzo alternato dell'immobile, affittandolo in alcuni periodi dell'anno con formula short rent".*

*“Siamo molto soddisfatti – sostiene **Emiliano Di Bartolo, Amministratore Delegato di GRent** - dell’operazione finalizzata in Sardegna che ci consente di proseguire nel nostro percorso di crescita, implementando il portafoglio con l’acquisizione di nuove e lussuose ville, da gestire con la formula dello short rent rivolto a una clientela di alto standing. La fase della gestione risulterà fondamentale all’interno della partnership, perché permetterà di accompagnare quella della vendita, testando concretamente l’interesse di potenziali acquirenti”.*

---

## IL GRUPPO GABETTI



Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l’intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall’integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l’integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell’ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualficazione.

## G RENT S.P.A

Nata nel 2019, G Rent S.p.A. (che opera con il marchio Gabetti Short Rent) è una PropTech Company attiva nel settore dell’Hospitality di immobili di lusso. La società opera attraverso due linee di business: Gabetti Short Rent - Luxury Houses che offre servizi dedicati a clientela privata per la gestione in full outsourcing di immobili di altissimo pregio destinati allo Short Rent e Gabetti Short Rent - Corporate Houses con una offerta per investitori e sviluppatori per la gestione in full outsourcing di pacchetti di unità immobiliari destinate allo Short, Medium e Long Rent per una clientela che si sposta per motivi di lavoro. Gabetti Short Rent rappresenta un unicum nell’ambito dei Property Manager, avendo come Core Business lo Short Rent degli immobili di lusso. Il valore medio minimo di mercato per entrare nel portafoglio dell’azienda si attesta sopra i 2,5 milioni di euro per unità, con un ticket medio minimo di circa 12.000 euro/settimana.

---

## CONTATTI UFFICIO STAMPA GRUPPO GABETTI

SEC Newgate Italia - Tel. 02624999.1

**Francesca Brambilla** – [brambilla@segrp.com](mailto:brambilla@segrp.com) – 3386272146

**Michele Bon** – [michele.bon@secnewgate.it](mailto:michele.bon@secnewgate.it) – 338 6933868

**CONTATTI UFFICIO STAMPA G RENT**

SEC Newgate Italia - Tel. 02624999.1

**Daniele Pinosa** – daniele.pinosa@secnewgate.it – 335 7233872

**Fabio Santilio** – fabio.santilio@secnewgate.it – 3398446521

**Andrea Prandini** – andrea.prandini@secnewgate.it – 339 3221707